

必見

“新型コロナウイルス”が及ぼす影響と対策 ～経営・営業編～ 新型コロナショックを生き残るため賃貸オーナーがすべきこと？

新型コロナウイルスの影響に対して、賃貸オーナーが行うことは3つ。

- ①「入居者の滞納・退去を如何にして抑制するか」
- ②「ライフスタイルの変化に対応した競争力アップ」
- ③「賃貸経営のリスク把握と経営体力強化」

①「入居者の滞納・退去を如何にして抑制するか」

未曾有のコロナ大不況で失業者が増加することで、入居者の賃料滞納や早期退室拡大は、減収に直結します。自立支援のセーフティネットとして、「住居確保給付金」※があります。※離職・収入減で家賃支払い困難な人の家賃（自治体により限度額が異なる）を一定期間、肩代わり制度を知らない入居者も多く、管理会社と提携し、早期に該当入居者へ申請を促すことも大切です。

②「ライフスタイルの変化に対応した競争力アップ」

在宅のテレワークでWEB会議など働き方も変化、入居者ニーズに対応。賃貸物件に備えておくことが退去抑制に繋がり、今後の競争力アップになります。無料インターネット・宅配ボックスなどは、すぐにできることです。

③「賃貸経営のリスク把握と経営体力強化」

賃貸オーナーの属性によっては、金融機関と金利引き下げ交渉や借換えも選択肢に入ります。現在は、金融機関も新型コロナ関連融資で手一杯ですが、収束後、速やかに検討することも一考でしょう。



東町調剤薬局新築工事の地鎮祭を執り行いました！



さる、4月7日（火）大川市において、「東町調剤薬局新築工事」の地鎮祭を執り行いました。

工事概要
木造平屋建て
建築面積：86.89㎡
延床面積：86.89㎡



セントラルパークサイドマンションⅡ新築工事の地鎮祭を執り行いました！



さる、4月13日（月）大川市において、「セントラルパークサイドマンションⅡ新築工事」の地鎮祭を執り行いました。

工事概要
RC造8階建て
1LDK(28.8㎡)80戸・1LDK(29.52㎡)16戸
建築面積：724.80㎡・延床面積：3,174.88㎡



速報

新築住宅を検討中の方！・・・必見!!

住まい手に“安心・安全・快適”な暮らしと、
“長期に良質な価値を維持し続ける”住宅
『KS構法 かねぜんの家』

耐震等級3（最高等級）・耐風等級2（最高等級）

2020年度 国土交通省補助事業

かねぜんの家



温故知想の家



諸条件を満たすと国から最大
100万円※の補助金がもらえ
ます!!

※グループ内の補助額の枠がございます
ので、受取額が減る場合がございます。



関連商品



※賃貸住宅には補助事業
は適応されません。

善 SINCE 1900 KANEZEN

株式会社かねぜん建設

HPはこちらから

かねぜん建設

検索

〒831-0034

福岡県大川市大字一木439-8

TEL:0944-87-2804 FAX:0944-88-2767